

90559 Burgthann

Attraktives Dreifamilienhaus in ruhiger Waldrandlage – solide Rendite und Entwicklungspotenzial



699.000 €

Kaufpreis

287 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

Sabine Behringer

Tel.: 00499183930166

immobilien@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	287 m ²
Grundstücksfläche	953 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57 inklusive

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.07.2032
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	69.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xfnrzevm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband