90559 Burgthann

Attraktives Dreifamilienhaus in ruhiger Waldrandlage – solide Rendite und Entwicklungspotenzial

699.000 €
Kaufpreis

287 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG
Sabine Behringer
Tel.: 00499183930166
immobilien@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	287 m²
Grundstücksfläche	953 m²
Zimmer	10
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57 inklusive

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.07.2032
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	69.00

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xfnrzevm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund