90475 Nürnberg

Großzügiges Grundstück mit vielen Möglichkeiten

649.000 €
Kaufpreis

150 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	1.007 m²
Zimmer	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1936
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.05.2024
gültig bis	20.05.2034
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	293,20

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.04.2025

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xfkctbnm

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund