90547 Stein

Frei werdendes Einfamilienhaus mit Garage in Stein



469.000€

Kaufpreis

100 m² Wohnfläche

4,5 Zimmer



Maklertatigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen Tel.: 0911/230-4510 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	18 m²
Grundstücksfläche	525 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	~
Gartennutzung	~
Kabel / Sat-TV	~
Swimmingpool	~
Gäste-WC	~
Wanne	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
Kaufpreis / qm	4.990 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
erschliessung.erschl_attw	oll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.10.2024
gültig bis	08.10.2034
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	191,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xfgvrlke

