

90552 Röthenbach

Hochwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung (2023) mit Einbauküche und vielem mehr in Röthenbach a.d. Pegnitz



990 €

Kaltmiete

76,22 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,22 m ²
Gesamtfläche	76,22 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.190 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	3.195 €

Zustand

Baujahr	2022
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2022
gültig bis	29.11.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wärmewert	68
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xezvmwyh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund