

**91058 Erlangen**

# Vermietete 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in Erlangen-Bruck!



**145.000 €**  
Kaufpreis

**32,39 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Fabio Altomari  
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16  
info@immoservice.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Hausgeld	204 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.90
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xemgqhhx](http://www.nib.de/expose/xemgqhhx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband