

90542 Eckental-Eckenhaid

Top gepflegter Bungalow mit traumhaft großem Gartengrundstück und Garage in Eckenhaid



580.000 €

Kaufpreis

111 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: +49 9123 980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Grundstücksfläche	864 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.02.2026
gültig bis	22.02.2036
Baujahr (Haus)	1972
Wärmewert	288,6
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xfkahl9

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband