

91126 Schwabach

Wohntraum in Wolkersdorf! Großzügiges, modernisiertes EFH, idyllischer Garten, Garage + Stellplatz!



945.000 €

Kaufpreis

237 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

bornemann
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m²
Grundstücksfläche	839 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Kellerfläche	135 m²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inklusive

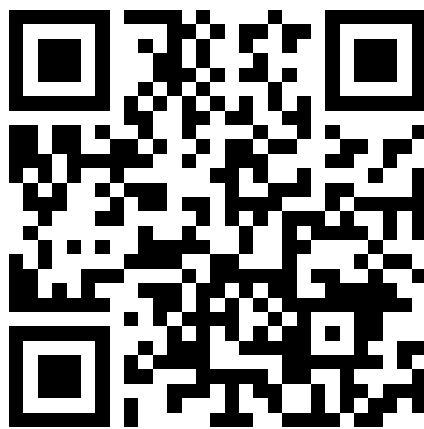
Zustand

Zustand	modernisiert
---------	--------------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.06.2026
gültig bis	03.06.2036
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98,8

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdzwxytw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund