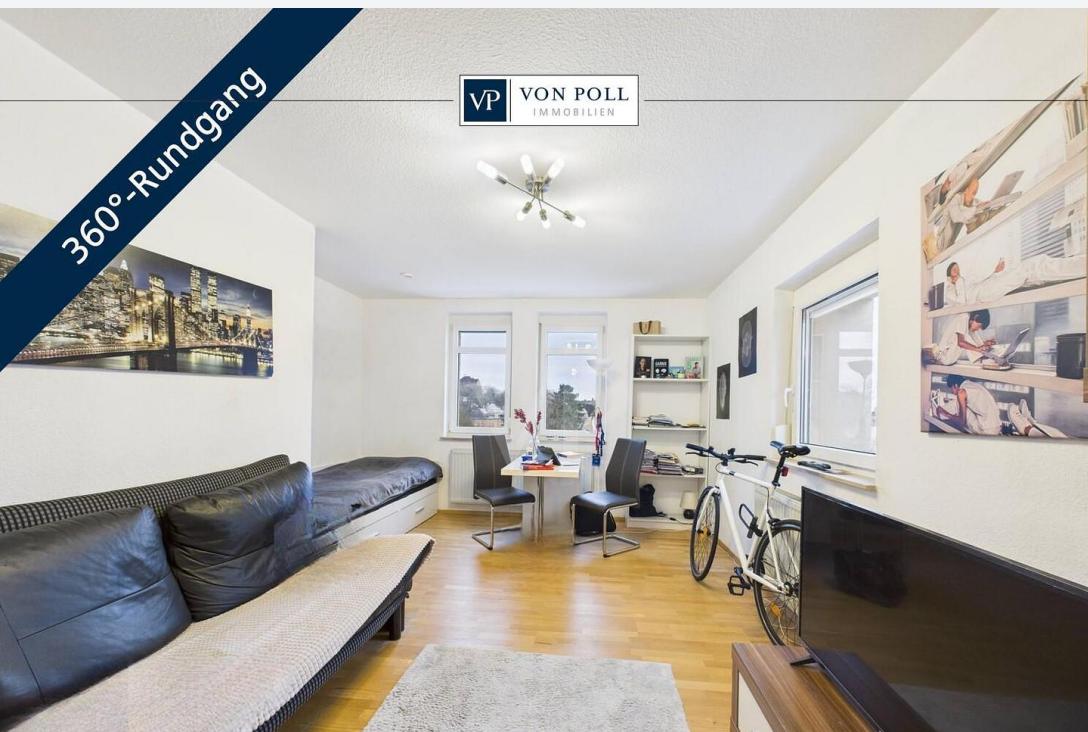


**90408 Nürnberg**

Top Lage, stabile Miete in Gärten h. d. Veste



**135.000 €**

Kaufpreis

**31 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	135.000 €
Zimmer	1	Hausgeld	186 €
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### Zustand

Baujahr	1919	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓
Zustand	gepflegt	Fernwärme	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
gültig bis	05.07.2028	Massivbauweise	✓
Baujahr (Haus)	1919	Fernwärme	✓
Wertklasse	E	Fliesen	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Laminat	✓
Energieverbrauchkennwert	144.00	Zentralheizung	✓
Primär-Energieträger	FERN	Einbauküche	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	186 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

#### Ausstattung

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xdbstr](http://www.nib.de/expose/xdbstr)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund