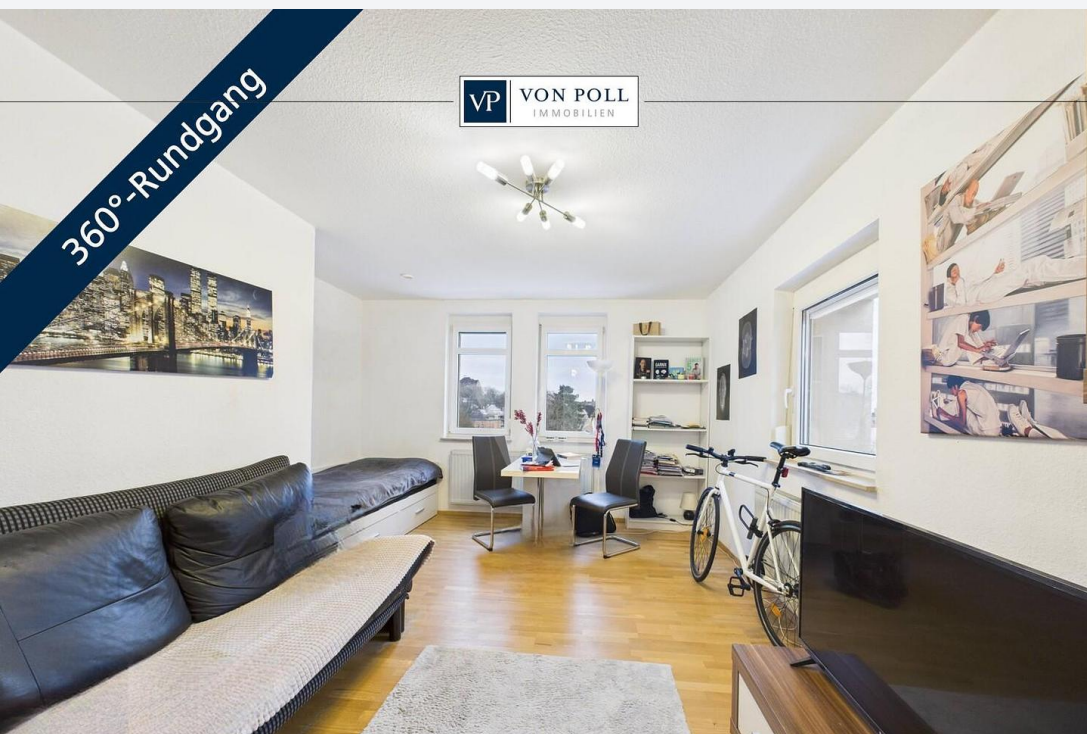


90408 Nürnberg

Top Lage, stabile Miete in Gärten h. d. Veste



135.000 €

Kaufpreis

31 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
Hausgeld	186 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1919
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.07.2028
Baujahr (Haus)	1919
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdxbstra

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband