

90461 Nürnberg

KAPITALANLAGE -1 Zi Appartement - zentral - Nähe Luitpoldhain - vermietet



108.900 €
Kaufpreis

29,08 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Klaus Meier
Tel.: 004917661949590
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29,08 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	108.900 €
Hausgeld	94 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.09.2028
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	66.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdpnauxq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband