91054 Erlangen

HEGERICH: Modernes Wohnen in Erlangen: 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse



1.654,8 €
Kaltmiete

94,56 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Ihr Vermietungs-Team von Hegerich Immobilien
Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,56 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.654,8 €
Warmmiete	2.068,04 €
Nebenkosten	378,24 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	5.069,40 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2024
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	50.4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xdpamzrs

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund