

90449 Nürnberg

Nettes Refugium für Singles



395 €

Kaltmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.07.2027
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	123.20
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	395 €
Warmmiete	545 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	545 €
Kaution	1.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdmlnhzm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband