

90425 Nürnberg

Hochwertige & moderne Mietwohnungen im Zentrum Nürnbergs



831 €
Kaltmiete

52,61 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	831 €
Warmmiete	1.015 €
Nebenkosten	184 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	2493

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdhlyfkw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband