

97688 Bad Kissingen

Quadratisch, praktisch, flexibel – außergewöhnliche Immobilie in Bad Kissingen OT Hausen



495.000 €

Kaufpreis

270 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m ²
Gesamtfläche	270 m ²
Grundstücksfläche	1.692 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	7

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2035
Baujahr (Haus)	2003
Wärmewert	77.90
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77.90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdgmvalg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund