91207 Lauf

Stadt vor der Tür, Garten hinterm Haus: Ihr neues Einfamilienhaus mit Kamin & Garage in Lauf



368.000 €
Kaufpreis

111 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m²
Nutzfläche	48 m²
Grundstücksfläche	456 m²
Zimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	368.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1936
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.12.2025
gültig bis	15.12.2035
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	487.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xddvwstt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund