

90408 Nürnberg

Helle 1-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden – ideal zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

OERTER
IMMOBILIEN



185.000 €
Kaufpreis

46,58 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,58 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Hausgeld	300 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.02.2018
gültig bis	12.02.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138.5

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xddhkbaq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband