

**90431 Nürnberg**

# 2,5 Zimmer Wohnung in Nürnberg Höfen



**300.000 €**  
Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	29.06.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xdbekwvc](http://www.nib.de/expose/xdbekwvc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband