90431 Nürnberg

2,5 Zimmer Wohnung in Nürnberg Höfen

278.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Nutzfläche	33 m²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.09.2026
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	278.000 €
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.05.2026
gültig bis	26.05.2036
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xdbekwvc

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund