

90480 Nürnberg

Wohnen auf zwei Ebenen: Maisonette- Wohnung im beliebten Nürnberger Stadtteil Zerzabelshof



245.000 €
Kaufpreis

72,63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,63 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	517 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.07.2016
gültig bis	06.07.2026
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xcxaecmh

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband