

90571 Schwaig

Erstbezug nach Modernisierung - exklusive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Schwaig bei Nürnberg



690.000 €
Kaufpreis

137 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
Hausgeld	704 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.09.2024
gültig bis	17.09.2034
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	76,50

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Fußbodenheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xcvffpv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund