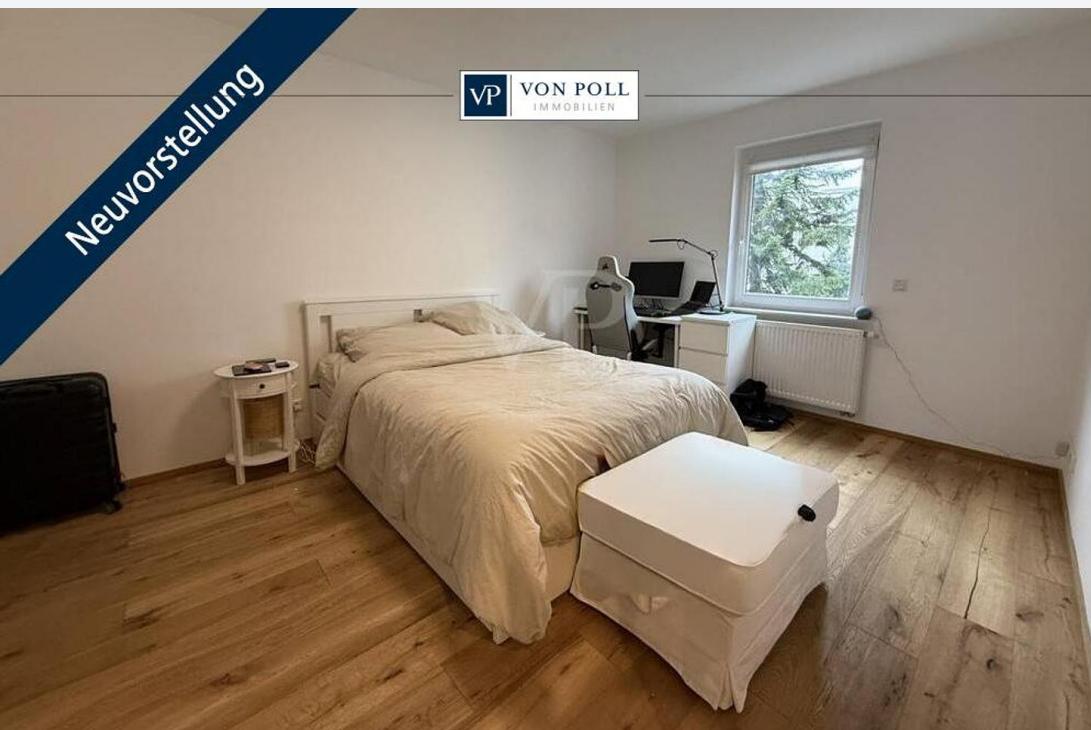


**90443 Nürnberg**

Dein neues Miet-Highlight: urban, modern, zentral!

Neuvorstellung

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**720 €**

Kaltmiete

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	800 €

### Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	zum Teil
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2028
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.30
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xcurzbsc](http://www.nib.de/expose/xcurzbsc)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund