

90443 Nürnberg

Dein neues Miet-Highlight: urban, modern, zentral!

Neuvorstellung



720 €

Kaltmiete

49 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2028
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.30
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	80 €
Gesamtbelastung brutto	800 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	zum Teil
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xcurzbsc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund