

**90766 Fürth**

Die Lage macht´s ...

Renovierungsbedürftiges Reihenhaus mit KFZ- Stellplatz



**348.000 €**

Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Linoleum	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1969
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xcmqfhau](http://www.nib.de/expose/xcmqfhau)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband