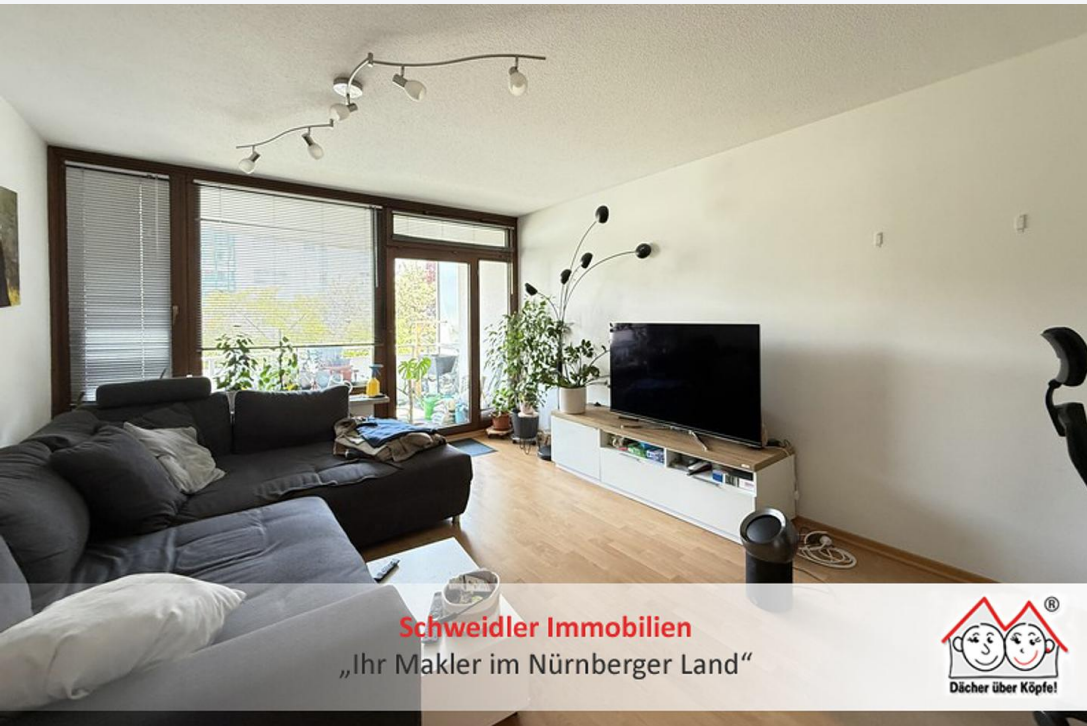


90411 Nürnberg

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, tollem Balkon & TG-Stellplatz in Nürnberg Nordost



635 €

Kaltmiete

63,87 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,87 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	635 €
Warmmiete	925 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	925 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Tief-Garage	✓
-------------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.10.2027
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xckcadmt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund