

90409 Nürnberg

Erstbezug nach Kernsanierung - moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Altbauflair in zentraler Lage



330.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Pekona Immobilien
PERSONLICH KOMPETENT NA

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

gültig bis	30.09.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	F
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xchxbbhg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband