

**91058 Erlangen**

# Großzügige Wohnung mit Balkon, optional Garten & Garage!



**329.000 €**  
Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Munk Immobilien**  
Joey Munk  
Tel.: +49 911 722282  
info@munk-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Zustand

Baujahr	1966
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	94,00

## Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die Nachweis-,

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xcfzfpnv](http://www.nib.de/expose/xcfzfpnv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband