

91560 Heilsbronn

Einzugsbereit: Modernes, freistehendes Einfamilienhaus auf 3 Ebenen mit Südterrasse in Heilsbronn



579.000 €

Kaufpreis

159,19 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,19 m ²
Grundstücksfläche	537 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

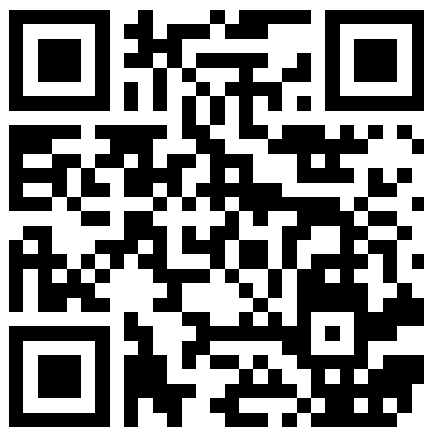
Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.12.2022
gültig bis	30.11.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xccqcnxw

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund