

90482 Nürnberg

Machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr



450.000 €
Kaufpreis

122,8 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122,8 m ²
Grundstücksfläche	158,5 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1988
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.02.2026
gültig bis	20.02.2036
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	79,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xcbhrdey

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband