91220 Schnaittach

3-Zimmer-Wohnung mit EBK & XXL-Balkon im Herzen von Schnaittach



975 €
Kaltmiete

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	975 €
Warmmiete	1.175 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	1.175 €

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Freiplatz	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Elektro	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2031
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	17.20
Primär-Energieträger	UMWELTWAERM
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/xbvahzxr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund