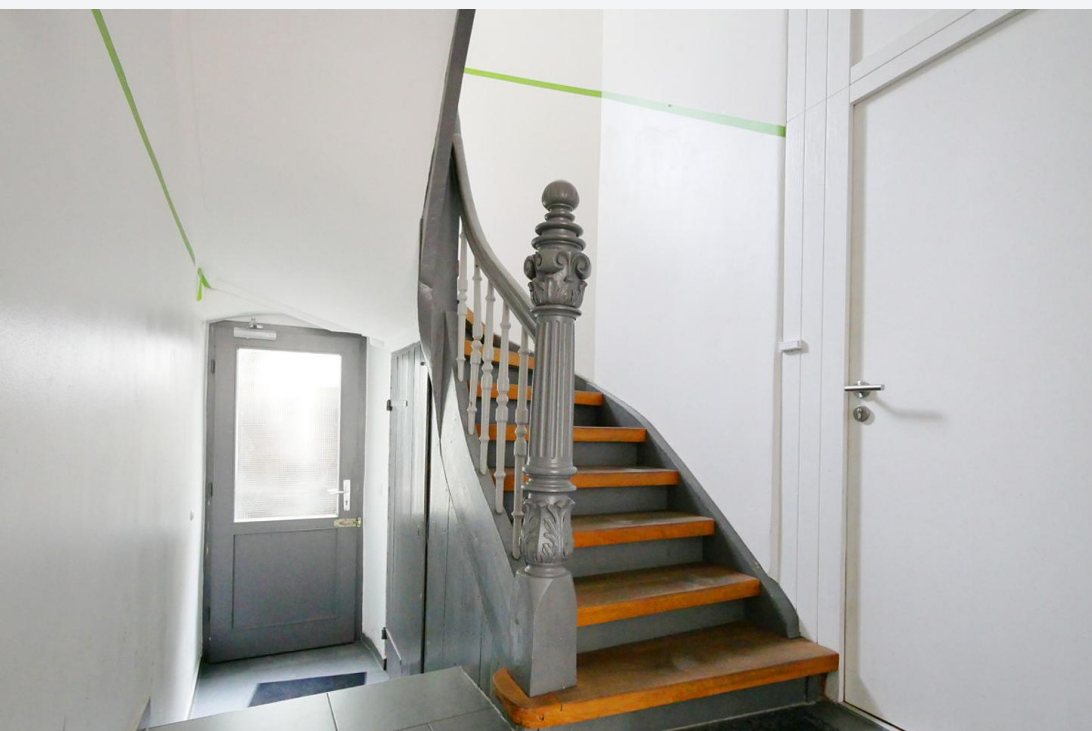


96052 Bamberg

Wohn- und Geschäftshaus, Mehrfamilienhaus oder doch Einfamilienhaus? Viele Möglichkeiten in zentrale ...



439.000 €

Kaufpreis

42,5 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,5 m²
Nutzfläche	140 m²
Gesamtfläche	182,5 m²
Grundstücksfläche	119 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Kaufpreis / qm	2.405,48 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.09.2033
Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	367.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xbrfdkqa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund