

90402 Nürnberg

# Exklusives Wohnerlebnis direkt am Wöhrder See



**850.000 €**  
Kaufpreis

**156,32 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Hausgeld	456 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.11.2018
gültig bis	08.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/xbkyrycb](http://www.nib.de/expose/xbkyrycb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband