**90403 Nürnberg**

# Frisch renoviert, toller Ausblick und mitten in der Innenstadt




**580 €**
Kaltmiete

**47,11 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH**
Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 47,11 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1960 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | teil- / |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.11.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Energieverbrauchkennwert | 113.70 |
| Primär-Energieträger | FERN |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 580 € |
| Warmmiete | 680 € |
| Nebenkosten | 100 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| Betriebskosten netto | 100 € |
| Gesamtbelastung brutto | 680 € |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| unterkellert | nein |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/xbkgbkap

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund