

## 91572 Bechhofen

# Industrie-, Werk- und Lagerhalle mit Bürogebäude



**990.000 €**

Kaufpreis

**6074 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3.497,58 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.497,58 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	2.887,84 m <sup>2</sup>
Bürofläche	609,74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.074 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1981
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom

### Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xbergenh](http://www.nib.de/expose/xbergenh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband