

90475 Nürnberg

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit energieeffizienter Wärmepumpe und Aufzug



372.500 €

Kaufpreis

89,48 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,48 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,68 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	372.500 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	99 €
Hausgeld	305 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	2013
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.07.2024
gültig bis	10.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xbebxmyt

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund