

96155 Buttenheim

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Top gepflegtes Einfamilienwohnhaus mit großem Garten in Buttenheim ...



537.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Swimmingpool	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Holzbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	537.000 €
Kaufpreis / qm	3.977,78 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2036
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80.73
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xaurguxa

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband