

92318 Neumarkt-Altenhof

Hell-modern-neuwertig! Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neumarkt - Altenhof



990 €

Kaltmiete

98,97 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.190 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.190 €

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.08.2025
Baujahr (Haus)	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2025
Ab-Datum	01.08.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xatksulf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund