

90482 Nürnberg

Großzügiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Großzügiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück

722.000 €

Kaufpreis

215 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	215 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	681 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	722.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2026
gültig bis	02.10.2036
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133,6
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xapuatvh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband