

90439 Nürnberg

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Ausbaureserve



**1.690.000 €**  
Kaufpreis

**645 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

 **EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG

**Ihr Ansprechpartner**

**EBNER-ESCHENBACH**  
Immobilien AG

Tel.: 0911 8016173  
info@ebner-eschenbach.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	645 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	218 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	645
Wohneinheiten	10

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.690.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Provision für

## Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.06.2035
Endenergiebedarf	137,5 kWh/
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1957

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓
Reinigungsservice	✓
Gas	✓
Massivbauweise	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wzzzrgax](http://www.nib.de/expose/wzzzrgax)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband