

**90489 Nürnberg**

Wohnen mit Ausblick!

Herrliche 3-Zimmer-ETW mit Blick über Nürnberg-Wöhrd!



**230.000 €**  
Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 017661949568  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Hausgeld	178 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	174.60

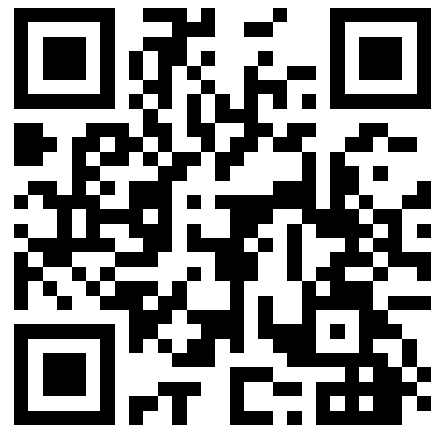
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wzyvzbcx](http://www.nib.de/expose/wzyvzbcx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband