

**92360 Mühlhausen**

Ihr Rückzugsort: 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage und Blick ins Grüne in Mühlhausen



**229.000 €**

Kaufpreis

**76,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### **Flächen & Zimmer**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 76,4 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                   |
| Schlafzimmer        | 2                   |
| Badezimmer          | 1                   |
| Balkone / Terrassen | 1                   |
| Stellplätze         | 1                   |

#### **Preise & Kosten**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 229.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Baujahr         | 1992         |
| Verkaufstatus   | offen        |

#### **Zustand**

#### **Ausstattung**

|                |    |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓  |
| Fernwärme      | ✓  |
| Fernwärme      | ✓  |
| unterkellert   | ja |

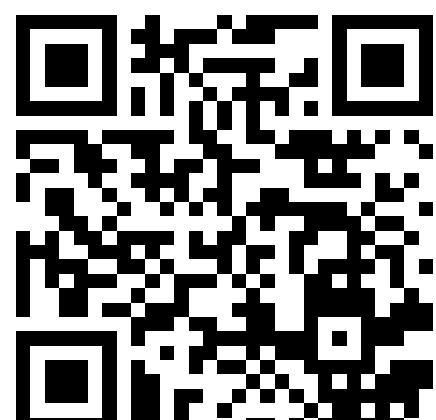
#### **Energieausweis**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Art                      | Verbrauch   |
| gültig bis               | 31.07.2029  |
| Baujahr (Haus)           | 1992        |
| Wertklasse               | D           |
| Gebäudeart               | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 110.00      |
| Primär-Energieträger     | FERN        |

#### **Allgemeine Infos**

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wzgzbvnx](http://www.nib.de/expose/wzgzbvnx)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund