

## 92360 Mühlhausen

Ihr Rückzugsort: 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage und Blick ins Grüne in Mühlhausen



**229.000 €**

Kaufpreis

**76,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme unterkellert	ja

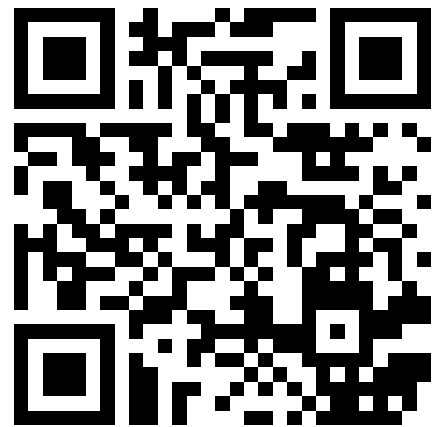
### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.07.2029
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	FERN

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/wzgzgvxk](http://www.nib.de/expose/wzgzgvxk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund