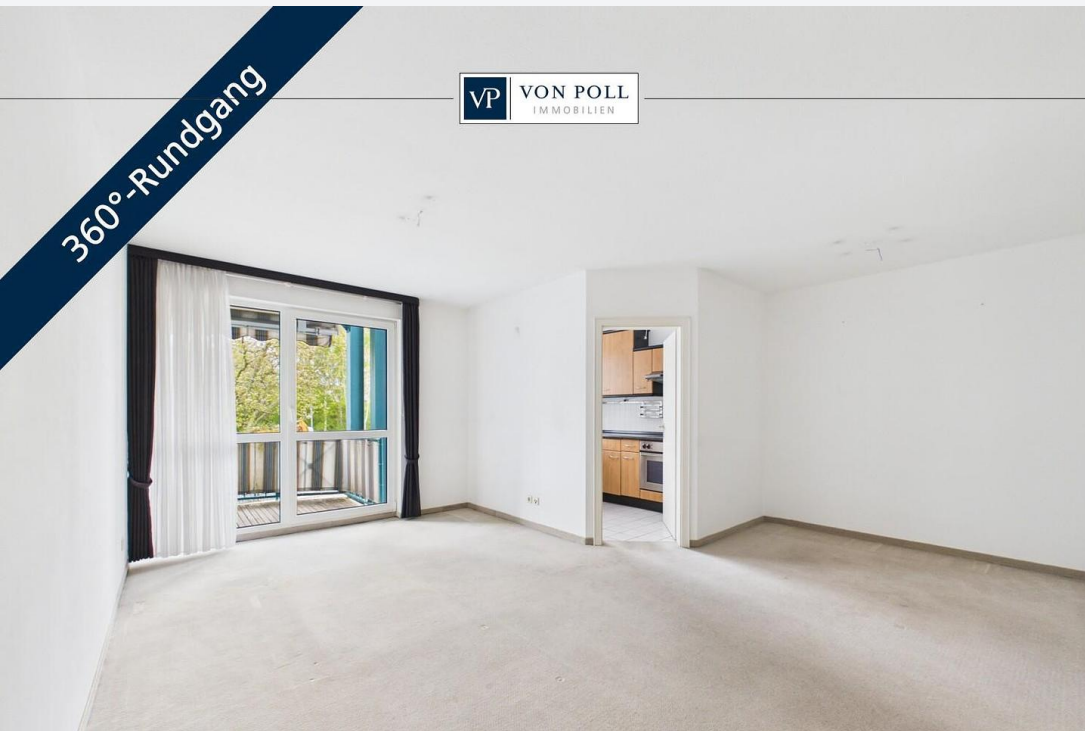


90451 Nürnberg

Wohnen mit Wohlfühlfaktor: Balkon & Tiefgarage inklusive



240.000 €

Kaufpreis

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	223 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.11.2028
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.90
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wywmupmp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund