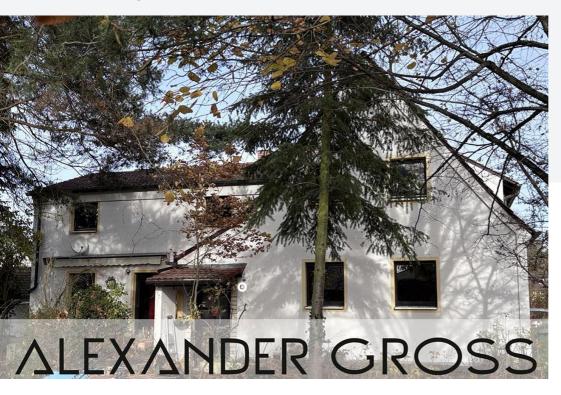
90552 Röthenbach a d Pegnitz

DHH mit großem Grundstück in Röthenbach an der Pegnitz



595.000€

Kaufpreis

118 m² Wohnfläche

4 Zimmer

ALEXANDER GROSS

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH

Alexander GROSS Tel.: +49 9123 97010 info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Grundstücksfläche	1.173 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	2,98 %

Zustand

renovierungsbed

Ausstattung

=	
Gartennutzung	~
Kabel / Sat-TV	~
Wasch- / Trockenraum	~
Abstellraum	~
Dachboden	~
Gäste-WC	~
Laminat	~

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.10.2025
gültig bis	18.10.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	340,9
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	Н

Online-Exposé



Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.12.2025

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger

Makler- und Bauträgerverbund