90471 Nürnberg

Ihr neues Zuhause mit Aussicht – 3 Zimmer, Balkon, starkes Preis-Leistungs-Verhältnis!

259.900 €
Kaufpreis

84,41 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Pekona Immobilien
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,41 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.900 €
Hausgeld	267,48 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.02.2028
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	85.50
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wxvwzwdu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund