

90425 Nürnberg

Hochwertige & moderne Mietwohnungen im Zentrum Nürnbergs



1.132 €
Kaltmiete

70,77 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,77 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.132 €
Warmmiete	1.380 €
Nebenkosten	248 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3396

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Wanne	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wxnhdapc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband