

**91054 Erlangen**

Absolute Rarität in Erlangen: 2-Zi-Altbau-ETW in UNI-Nähe



**305.000 €**

Kaufpreis

**65,39 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

#### **Flächen & Zimmer**

		<b>Preise &amp; Kosten</b>	
Wohnfläche	65,39 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	305.000 €
Gesamtfläche	65,39 m <sup>2</sup>	Hausgeld	289 €
Zimmer	2	Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Wohneinheiten	20	<b>Zustand</b>	
		Baujahr	1892/1994

#### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1892/1994	<b>Allgemeine Infos</b>	
		verfügbar ab	ab 01.02.2026

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/wwzhwbfy](http://www.nib.de/expose/wwzhwbfy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund