

91054 Erlangen

Absolute Rarität in Erlangen: 2-Zi-Altbau-ETW in UNI-Nähe



305.000 €

Kaufpreis

65,39 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



LIMPERT
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,39 m ²
Gesamtfläche	65,39 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	20

Preise & Kosten

Kaufpreis	305.000 €
Hausgeld	289 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1892/1994
---------	-----------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1892/1994
----------------	-----------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.02.2026
--------------	---------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wwzhwbfy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund