

90429 Nürnberg / Gostenhof

3-Zi.-Whg in bester Lage in Nürnberg-Gostenhof, in U-Bahn-Nähe, hell und ruhig - für 1-2 Personen



695 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1908
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2029
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.09
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Nebenkosten	95 €
Betriebskosten netto	95 €
Aussen-Courtage	Ohne
Kaution	2.085 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	NACH
Ab-Datum	15.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wwwyvbgt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband