

91126 Schwabach

Großzügiger Bungalow mit 5 Zimmern in ruhiger Wohnlage von Schwabach-Limbach



549.000 €
Kaufpreis

153,26 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153,26 m ²
Nutzfläche	181,9 m ²
Grundstücksfläche	829 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr 1981

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.06.2026
gültig bis	08.06.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wwflqcxt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband