

91056 Erlangen

Zukunftssicher wohnen oder clever anlegen – 2 Zimmer mit eigenem Stellplatz im Parkhaus



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

240.000 €
Kaufpreis

53,82 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,82 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,84 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	287 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.02.2027
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wwchhfnz

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund