91224 Pommelsbrunn

Viel Platz für Ihre Wohnideen – Doppelhaushälfte mit großem Grundstück und vielseitigem Potenzial



259.000 €
Kaufpreis

144 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Pascal Preißer
Tel.: 0911 230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m²
Grundstücksfläche	541 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	170 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.10.2026
gültig bis	08.10.2036
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	217,90
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nib.de/expose/wwbfvxpt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund