

90459 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss - hell und freundlich im Süden von Nürnberg

OERTER
IMMOBILIEN



540 €

Kaltmiete

54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Warmmiete	650 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	×
Kautionsktext	1.620 €

Zustand

Baujahr	1948
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	03.03.2026
gültig bis	03.03.2036
Baujahr (Haus)	1948
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224.2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wwalkssx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband