

Modernes WG-Zimmer im UG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN



460,16 €

Kaltmiete

18,01 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **IMMOPOINT
BAYERN GMBH**

Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18,01 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	460,16 €
Warmmiete	540,16 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2 Monatsmieten

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Ausstattung

WG-geeignet	✓
möbliert	voll möbliert
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

Ausstattung

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wvzrxhsh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund