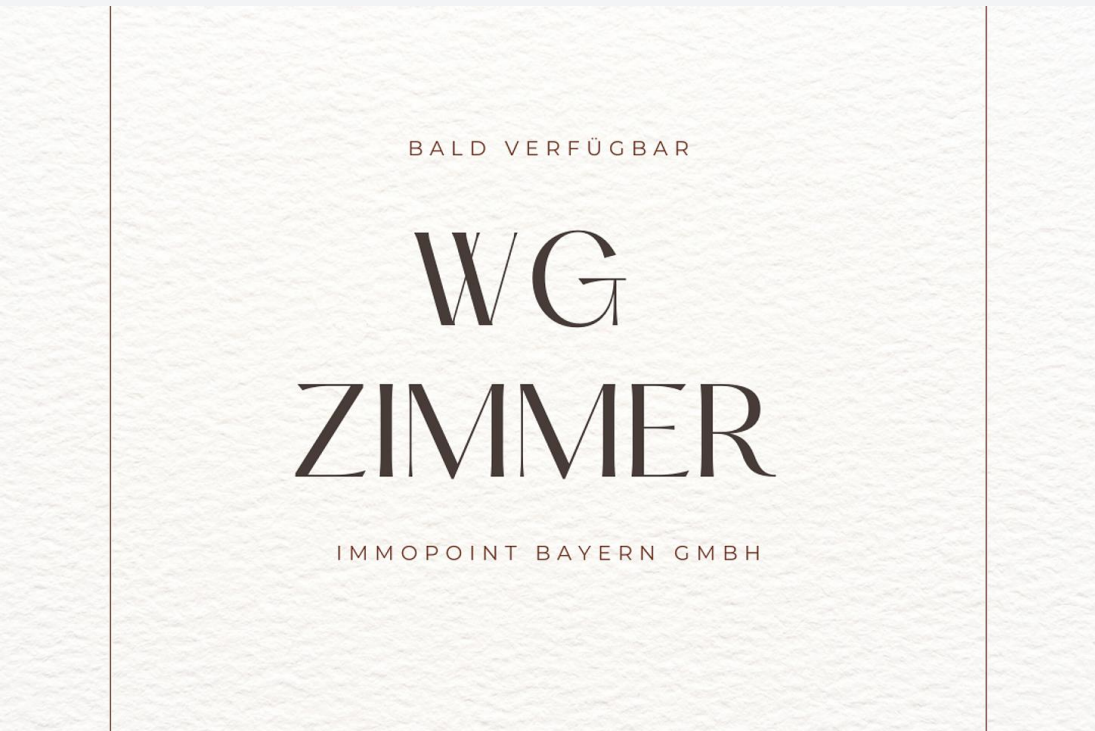


Modernes WG-Zimmer im UG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN



460,16 €
Kaltmiete

18,01 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510
b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18,01 m²
Grundstücksfläche	150 m²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	460,16 €
Warmmiete	540,16 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	2 Monatsmieten

Ausstattung

WG-geeignet	✓
möbliert	voll möbliert
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wvzrxhsh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband