

91207 Lauf-Rudolfshof

Exklusives Wohnen in Lauf-Rudolfshof - Einfamilienhaus mit über 220 m² Wohnfläche und Doppelgarage



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



795.000 €

Kaufpreis

229 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229 m ²
Nutzfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	829 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.09.2025
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wvtdgaqk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund