

90491 Nürnberg

Gut geschnittene 2-Zimmerwohnung in Top-Lage beim Wöhrder Talübergang



259.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



LONGWORTH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032

anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme unterkellert	✓
ja	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	211,8 €
Aussen-Courtage	2,38 inklusive

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2032
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83.00
Primär-Energieträger	FERNWAERME_D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wvkvtknp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband